Chiquinquirá, 17 de diciembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Lo 7 MZ D		**Matrícula.** 072-89345	**Número Predial Nacional.** 15176010200000002022600000000	
Propietario. YULY RAQUEL CASTELLANOS MARTINEZ	**Identificación del propietario.** C 1020715376	**Nomenclatura** Lo 7 MZ D	**Área de Terreno.** 95 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en Lo 7 MZ D, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietaria según la base catastral es, YULY RAQUEL CASTELLANOS MARTINEZ, realizó una compraventa a favor de ANA ISABEL CORTES ORJUELA, mediante escritura pública No. 0854 del 03 de septiembre de 2020, posteriormente, esta realizó una compraventa a favor de MARIA MARLEN VILLAMIL SANCHEZ, mediante escritura pública No. 00059 del 26 de enero de 2024 otorgada en la segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora MARIA MARLEN VILLAMIL SANCHEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 23498405, en calidad de propietaria del predio, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el

radicado 20251250000748 del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000002022600000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-89345, en el cual se evidencia que en la anotación 04; que, YULY RAQUEL CASTELLANOS MARTINEZ, realizó una compraventa a favor de ANA ISABEL CORTES ORJUELA , mediante escritura pública No. 0854 del 03 de septiembre de 2020, anotación 05, esta realizó una compraventa a favor de MARIA MARLEN VILLAMIL SANCHEZ identificada con la cédula de ciudadanía número 23498405, mediante escritura pública No. 00059 del 26 de enero de 2024 otorgada en la segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado Lo 7 MZ D, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-89345 y Número Predial Nacional 15176010200000002022600000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	YULY RAQUEL CASTELLANOS MARTINEZ	MARIA MARLEN VILLAMIL SANCHEZ
Identificación del propietario	C 1020715376	C 23498405

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 06-02-2024.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	